VOB/B – Wichtige Punkte zur Orientierung

Kurze Übersicht der wichtigsten Punkte:

Paragraph	Thema	Kurz erklärt
§ 1	Leistungsumfang	Welche Arbeiten genau ausgeführt werden und in welchem Umfang.
§ 2	Vergütung	Wie die Bezahlung erfolgt, inklusive Pauschalpreise oder Nachträge.
§ 3	Ausführung nach Regeln der Technik	Arbeiten werden fachgerecht und nach anerkannten Regeln ausgeführt.
§ 4	Abweichungen / Änderungen	Wie Änderungen des Auftrags gehandhabt werden, z. B. Zusatzleistungen.
§ 5	Fristen	Beginn und Fertigstellung der Arbeiten, sowie Regeln bei Verzögerungen.
§ 6	Behinderungen / höhere Gewalt	Verlängerung von Fristen bei Lieferverzögerungen, unvorhersehbaren Ereignissen oder Pandemien.
§ 7	Kündigung	Wann Auftraggeber/-in oder Auftragnehmer/-in den Auftrag beenden können und welche Zahlungen fällig bleiben.
§ 8	Vertretung des Auftraggebers	Wer den Auftraggeber/-in1 bei Zusatzaufträgen oder Entscheidungen vertreten darf.
§ 9	Lohnerhöhungen / Materialpreise	Regeln, wie sich Preisanpassungen bei tariflichen Lohnerhöhungen oder Materialkosten auswirken.
§ 10	Aufrechnung / Zurückbehaltungsrechte	Wann Zahlungen zurückgehalten oder gegengerechnet werden dürfen.
§ 11	Unterauftragnehmer	Nutzung von Subunternehmern, soweit deren Zuverlässigkeit gegeben ist.
§ 12	Abnahme	Zeigt, wann die Arbeiten als abgeschlossen gelten und die Gewährleistungsfrist beginnt.
§ 13	Gewährleistung	Was passiert, wenn nach Fertigstellung Mängel auftreten, und wie Nachbesserungen erfolgen.
§ 14	Prüfungen / Mängelrügen	Offensichtliche Mängel sind zeitnah zu melden; wie Nachbesserungen ablaufen.
§ 15	Haftung	Wann wer für Schäden haftet; Ausnahmen bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz.
§ 16	Zahlung	Abschlagszahlungen, Schlussrechnung, Fälligkeit und Folgen verspäteter Zahlung.
§ 17	Schlussbestimmungen	Geltung der Vertragsbedingungen, Nebenabreden, salvatorische Klausel.
§ 18	VOB/B Bezugnahme	Bestätigung, dass die VOB/B Vertragsbestandteil ist.